

建築士のためのビジネスセミナー  
「不動産鑑定と建築士」

主催：公益社団法人兵庫県建築士会 神戸支部 研修委員会

これからの中古住宅流通の中では、建築士によるインスペクションが重要になってきます。不動産鑑定士については、インスペクション結果を反映した適正価格、リフォームによる復元価値、耐用年数伸長について、価格への反映が課題となってきます。今後、中古住宅流通の活性化のためには相互の理解が重要となります。

今回は、不動産鑑定スペシャリストである土田剛司氏をお招きし、不動産鑑定とは何か、不動産鑑定士と建築士がおこなう鑑定の違い、今後の住宅について不動産鑑定士と建築士との協働、関わりなどについて、簡単な演習を行いながら、学びます。

※ 改正宅建業法による「既存住宅状況調査技術者講習」とは、全く異なる内容です。

- 内 容：
- 不動産評価の役割と問題点
  - 公的価格（相続路線価、固定資産評価額等）について
  - 建物価格評価について
  - 家賃評価について
  - 今後の中古住宅流通について建築士と鑑定士との協働

講 師：あいき不動産鑑定株式会社 代表取締役・不動産鑑定士 土田剛司 氏

場 所：兵庫県建築士会神戸支部事務局  
神戸市中央区古湊通 1-2-12 古湊ビル2階

日 時：平成30年1月26日（金）  
19:00～21:00（開場：18:30）

募集人数：20名（定員になり次第、締め切り）

会 費：会員 1,000円、非会員 1,500円  
当日徴収致します。

問 合 せ お問合せは、Fax もしくは、Eメールにて JR神戸駅から南西へ徒歩5分

申 込 先： お願い致します。 高速神戸駅から南へ徒歩2分

お申込みは、下記に必要事項ご記入の上、Fax もしくは、Eメールにて、送信して下さい。定員オーバーの際は、ご連絡致します。

公益社団法人兵庫県建築士会 神戸支部

Fax 078-330-8424 Eメール info@kobe-kenchikushikai.com



申込書 ※ご記入いただいた個人情報は、本件の申込以外には使用致しません。

氏名(フリガナ)		CPD 番号	
勤 務 先		会員番号	
連 絡 先	TEL:	FAX:	所属支部